Nr 4335/02.11.2022.

Aprobată în Consiliul dc Administrație ,
din data de 02.11.2022

PROCEDURĂ —Licitație Publică cu Strigare
pentru arendarea terenului agricol aflat în proprietatea
LICEULUI TEORETIC
GEORGE VÂLSAN FĂUREI

TEMEI LEGAL

Noul Cod Civil, Legea 287/2009, actualizată , republicată în MO nr. 505/2011, aplicabildin 1 octombrie 2011(art. 1836 și 1850)
OUG 125/01.01.2012 pentru modificarea Legii 571/2003 a Codului Fiscal(art. 10)

APLICABILITATE

Art.1.(1) Prezenta procedură se aplică pentru arendarea terenului agricol în suprafață de 7,28 hectare teren extravilan și 1,40 hectare teren intavilan aflat pe raza UAT Făurei și în proprietatea Liceului Teoretic George Vâlsan Făurei.
(2) Reprezentantul Liceului Teoretic George Vâlsan Făurei are obligația să afișeze lista cuprinzând bunurile agricole ce vor fi ofertante la arendare, la avizierul unității școlare și publicarea unui anunț într un ziar de largă răspândire.

Art.2. Arendarea bunurilor aflate în proprietatea școlii se va face în urma aplicării procedurii „licitație publică cu strigare"

Art.3. (1). Nivelul minim al arendei stabilit pentru terenul agricol este de 1400 lei/ha/an. Saltul desuprasolicitare este de 10 lei.
(2). La procedură pot participa un număr nelimitat de participanți, dar nu mai puțin de 2. În caz contrar, aceasta se va repeta după minum 7 zile. Dacă și după această etapă se va prezenta urn singur ofertant, atunci prețul de adjudecare va fi valoarea prețului de pornire la care se adaugă un pas de suprasolicitare.
Nivelul arendei este ferm pe toată perioada contractului de arendare.
(3). Plata se face în luna august a anului în curs.
(4). Termenul de organizare a ședinței de arendă pentru licitația publică cu strigare este de 15 zile lucrătoare de la data transmiterii anunțului într un ziar de largă răspandire.

Art.4. Documentele de calificare necesare pentru participare la procedura de arendă, prin metoda licitație publică cu strigare, sunt următoarele:

a) **Pentru persoanele fizice:**

- Copie cerficate conform cu originalul a actul de identitate,
- Acte care dovedesc pregătirea de specialitate eliberate de către instituțiile de învățământ agricol sau atestat de cunoștiilțC agricole eliberat de organele abilitate ale M.A.D.R. pentru dovedirea pregătirii de specialitate în domeniul .igricol(în copil autentificată la notar). Ofertanții pot prezenta și adeverințe eliberate de primările care atestă desfășurare de activitate practică agricolă sau declarație pe propria răspundere că desfășoară practică agicolă -în original.
- Declarație pe propria răspunderc a ofertantului că nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea procesului verbal de adjudecarea contractului de arendă- în original.
  Certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local.
- în cazul în care ofertantul nu poate participa la licitație va numi prin împutern0icire notarială un reprezentant-în original.
- Dovada deținerii utilajelor necesare exploatării terenului pentru care se face licitația.

b) **Pentru persoane juridice:**

-dovada înregistrării și funcționării legale —în copie.
-declarație semnată de reprezentantul legal potrivit careia societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment-în original.
-declarație pe proprie răspundere a reprezetantului legal că societatea nu are contracte reziliate din culpa sa sau restanțe la plățile datorate în baza unor contracte de arendă-în original,
-declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care a fost declarat căștigător și a refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare a contractului de arendă- in original.
-certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local și bugetul de stat.
-împuternicire expresă de reprezentare, după caz-în original

- Dovada deținerii utilajelor necesare exploatării terenului pentru care se face licitația

c) **pentru persoană fizică autorizată sau asociații familiale:**

- copie a actului de identitate,
- copie certificată „conform cu originalul" autorizației de funcționare eliberată de autoritatea competent și să aibă în obiectul de activitate activitatea agricolă Grupa 01 CAEN.

-declarație pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment-în original.
-declarație pe propria răspundere că persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu are contracte reziliate din culpa sa sau restanțe la plățile datorate în baza unor contracte de arendă- în original.

-declarația pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu a făcut cerere de renunțare, respective autorizația nu este anulată, suspendată-în original,
-declarația pe propria răspunctere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială că nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare a contractului de arendă- în original,
-certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local și bugetul de stat.
-Împuternicire expresa dc rcprczentare, dupa caz-în original.
- Dovada deținerii utilajelor necesare exploatării terenului pentru care se face licitația.

Contractul de arendare va fi încheiat pe o perioadă de 5 ani și poate fi prelungit prin act adițional numai pentru o perioadă egală cu perioada necesării recoltării integrale a culturii înființate în ultimul an de arendă dar nu mai mult de 2 luni calendaristice, arendașul având obligația achitării contravalorii arendei proporțional pentru perioada de prelungire.

Ofertantul declarat câștigător care refuză semnarea contractului de arendă nu va mai fi acceptat la alte proceduri de arendare. Prezentarea unor declarații pe propria răspundere false dă dreptul Liceului Teoretic George Vâlsan Făurei să excludă ofertantul din orice fază a procedurii sau după caz, să rezilieze contractul încheiat cu ofertantul respectiv, reluând procesul de arendare.

ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA ARENDĂRII

Art.5. Licitația va avea loc la sediul Liceului Teoretic George Valsan Făurei în data de 25.11.2022, ora 10.00,nivelul minim al arendei fiind de 1400 lei/ha/an.

Art.6. În vederea participării la procedura de arendare prin metoda licitație publică cu strigare potențialii arendași sau reprezentanții împuterniciți ai acestora vor depune zilnic până la data de 24.11.2022, **între** orele **08,00-15,00** la secretariatul Liceului Teoretic George Valsan Făurei, într-un plic sigilat și ștampilat(în cazul persoanelor juridice), toate documentele de participare solicitate. Pe plic se va va menționa **OFERTA PENTRU ARENDARE TEREN AGRICOL-A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 25.11.2022 , ORA 10.00**.

Plicul va conțin e în interior câte un plic sigilat și ștampilat (în cazul persoanelor juridice) cu :

- Plicul nr.1 — documente de calificare prevăzute la art.4.
- Plicul nr.2 - propunere financiară (se va exprima în lei suma oferită pe hectar pe an, iar ofertele din propunerile financiare aflate sub prețul minim stabilit vor fi excluse de la procedură)

Fiecare plic **interior** va fi marcat corespunzător: **DOCUMENTE CALIFICARE, PROPUNERE FINANCIARĂ.** De asemenea, fiecare **plic va fi marcat cu denumire /** nume, **prenume și data ofertantului.**

Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală **și vor** fi **semnate și** ștampilate (în cazul persoanelor juridice) pe fiecare pagină.

Plicul cu oferta va fi însoțit de o scrisoare de înaintare conform modelului anexat la prezenta procedură, urmând a fi înregistrată la secretariatul unității.

Art. 7. Depășirea orei comunicată în. anunț pentru începerea procedurii de arendare de către ofertanți, conduce la eliminarea acestora.

Art. 8. În cazul în care din motive obiective procedura dc arendare nu poate începe la ora stabilită, ofertanții vor fi informați despre aceasta în momentul depunerii plicurilor și li se va aduce la cunoștință, în scris, ora începerii procedurii.

Art. 9. Comisia de arendare și licitație este formată din 3 membri, este numită prin decizia directorului, în urma propunerilor Consiliului de Administrație, și are ca atribuții principale verificarea, analizarea și evaluarea documentelor de participare.

Art. 10. Comisia de arendare și licitație va proceda la deschiderea plicurilor conținând documentele de participare și propunerile financiare și se vor consemna cele constatate într- un proces verbal.

Art.11. (1). După deschiderea plicurilor ofertanților și analizarea documentelor de calificare Comisia de arendare și licitație va stabili și va comunica ofertanții care intră în ședința de licitație.
(2). După anunțarea verbală a câștigătorului de către președintele comisiei, licitația se declară închisă.

Art.12. Procesul verbal al licitației trebuie să includă informațiile anunțate de către președintele comisiei. Prețul adjudecat se va specifica în cifre și în litere. Procesul verbal va fi semnat de către membrii comisiei de arendare și licitație și de către ofertanți, respectiv reprezentanții acestora.

Art.13. Ofertanții participanți la procedură pot contesta procesul verbal de atribuire a contractului de arendă în termen de 48 ore de ore de la comunicarea acestora. Contestația se soluționează de o comisie numită prin decizia directorului. În situația în care vor fi depuse contestații termenul de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de arendă cu ofertantul declarat câștigător se suspendă până la momentul soluționării contestațiilor.

Art.14. În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului, acesta va fi atribuit ofertantului care s-a situat pe poziția următoare. Dacă ofertantul de pe poziția secundă nu dorește încheierea contractului, procedura va fi anulată. În cazul în care în urma soluționării contestațiilor procedura de arendare este anulată Liceului Teoretic ''George Vălsan'' Făurei va putea relua procedura.

Art.15. Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare, cu condiția îndeplinirii cerințelor din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

.Art.16.(1). Punerea în posesie se face de către o comisie numită de către directorul unităţii în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de arendă. Liceului Teoretic''George Vâlsan'' Făurei întocmeşte contractul de arendă cu ofertantul declarat câştigător în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii.
(2) Contractul va fi întocmit în 4 exemplare: unul pentru arendaş, două pentru arendatori şi un exemplar se depune la Primăria Oraşului Făurei în termen de 15 zile de la data încheierii.

Art.17. Contractul de arendă va cuprinde cel puţin următoarele:
-părtile contractate cu elemente de identificare,
-obiectul contractului complet şi precis determinat,
-durata arendării,
-nivelul anual al arendei, modalităţi şi termene de plată,
-drepturile şi obligaţiile părţilor, expres şi complet menţionate,
-răspunderea contractuală a părtilor,
-clauze referitoare la asigurarea culturilor agricole, care sunt prevăzute în sarcina arendaşului,
-să suporte taxele şi impozitele datorate la bugetul local şi de stat pentru suprafaţa arendată,
-condiţia de încetare a contractului de arendă,
-alte clauze convenite de părţi şi permise de lege,
-contractul de arendă nu poate fi cesionat.

Contractul de arendă încheiat şi înregistrat la Primaria Făurei constituie titlu executoriu pentru plata arendei la termenele şi modalităţile stabilite în contract.

Art.18. Arendaşul are ca sarcină să plătească impozitele datorate pentru veniturile realizate din exploatarea terenului .

Art.19. Arendatorul este obligat să predea terenul agricol arendat în termen de 15 zile de la încheierea contractului de arendă către arendaş în baza unui proces verbal de predare-primire.

Întocmit,Drăguţ Mihaela -administrator de patrimoniu_____

Verificat,Condrache Livia –director adjunct_____

Avizat ,Petrovici Gabriela Claudia –director_____

ROMÂNIA MINISTERUL EDUCAŢIEI

ANEXĂ

OFERTANTUL

Înregistrat
Liceului Teoretic George Valsan Făurei

SCRISOARE DE
ÎNAINTARE

Către,
Liceului Teoretic'' George Vâlsan'' Făurei

Ca urmare a anunțului dumneavoastră privind organizarea în data de 25.11.2022 a procedurii de licitație publică pentru arendare de teren agricol în suprafață de 7,28 hectare extravilan si 1,40 hectare intravilan situat în oraşul Făurei , județul Brăila, noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:

- Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:
- Oferta,
- Documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Ofertant,